

Na temelju članaka 8. i 31. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/11) i članka 67. Zakona o proračunu (Narodne novine, broj 87/08 i 136/12) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj __. veljače 2013. godine donijela

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE
o pretvaranju potraživanja Republike Hrvatske u temeljni kapital društva JADRAN
d.d. za hotelijerstvo i turizam u stečaju, Crikvenica

I.

U Odluci o pretvaranju potraživanja Republike Hrvatske u temeljni kapital društva JADRAN d.d. za hotelijerstvo i turizam u stečaju, Crikvenica klasa: 334-07/12-02/02, ur. broj: 5030120-12-3 od 5. srpnja 2012. godine (dalje u tekstu Odluka), točka I. mijenja se i sada glasi:

„Zadužuje se Agencija za upravljanje državnom imovinom da izlučni zahtjev Republike Hrvatske (klasa: 943-01/10-02/650, ur. broj: 563-03/02-2010-2 od 9. srpnja 2010. godine i izmjenjena broj S-DO-35/10-II-15 od 18. prosinca 2012. godine) postavljen u stečajnom postupku nad JADRAN d.d za hotelijerstvo i turizam u stečaju (St-52/10) pretvori u novčani zahtjev Republike Hrvatske u iznosu koji će se utvrditi procjenom ovlaštenog sudskog vještaka i to:

Nekretnine u Auto Kampu Selce:

kč. br. 1865/1, kč. br.1910/2, kč. br.1911/2, kč. br. 1911/5, kč. br.1920/2, kč. br.1965/3, kč. br.1969, kč. br.1972, kč. br.1973/1, kč. br.1975/2, kč. br.1979/2, kč. br.2197/3, kč. br.4873, kč. br.4878/4, kč. br.4879/4, kč. br.4904/2, kč. br.5216/2, kč. br.5216/3, kč. br. 5218, kč. br.5220, kč. br. 5221, kč. br.5222, kč. br.5223, kč. br.5224, kč. br.5225, kč. br.5226, kč. br.5227/1, kč. br.5227/2, kč. br.5228, kč. br.5229, kč. br.5230, kč. br.5231, kč. br.5234, kč. br. 5235, kč. br. 5237, kč. br. 5238, kč. br.5239, kč. br.5240, kč. br.5241, kč. br.5242, kč. br. kč. br.5243, kč. br.5244, kč. br. 5245, kč. br.5246, kč. br. 5247/1, kč. br.5247/2, kč. br.5248/1, kč. br.5248/2, kč. br.5248/3, kč. br.5248/4, kč. br.5249/1, kč. br.5249/2, kč. br.5249/3, kč. br.5249/4, kč. br.5249/5, kč. br.5250/1, kč. br. 5250/2, kč. br. 5251, kč. br. 5252, kč. br. 5253, kč. br. 5254, kč. br. 5255, kč. br. 5256, kč. br. 5257, kč. br. 5258/1-a, kč. br. 5258/1-b, kč. br. 5258/2, kč. br. 5259/1 kč. br., kč. br. 5259/2, kč. br. 5260, kč. br. 5261/1, kč. br. 5261/2, kč. br. 5262, kč. br. 5263, kč. br. 5264, kč. br. 5266, kč. br. 5268, kč. br. 5270, kč. br. 5271, kč. br. 5272, kč. br. 5273, kč. br. 5274, kč. br. 5275, kč. br. 5276, kč. br. 5277, kč. br. 5278/1, kč. br. 5278/2, kč. br. 5279, kč. br. 5280, kč. br. 5281, kč. br. 5282, kč. br. 5283, kč. br. 5284, kč. br. 5285, kč. br. 5286, kč. br. 5287, kč. br. 5288, kč. br. 5289 kč. br., kč. br. 5290, kč. br. 5291, kč. br.5292, kč. br. 5293, kč. br. 5294, kč. br. 5295, kč. br. 5296, kč. br.5297/1, kč. br.5297/2, kč. br. 5299/1, kč. br. 5300/1, kč. br. 5300/2, kč. br. 5301, kč. br.5302, kč. br.5303, kč. br. 5309, kč. br. 5310, kč. br. 5311, kč. br. 5312, kč. br. 5313, kč. br.5314, kč. br. 5315/1, kč. br. 5316/2, kč. br. 5318/2, kč. br. 5320/2, kč. br.5321, kč. br. 5322/2, kč. br. 5323/2, kč. br. 5324/2, kč. br. 5651/2, kč. br. 5652/2, kč. br. 5656/2, kč. br. 5657/3, kč. br. 5657/4, kč. br. 5657/5, kč. br. 5658, kč. br. 5659, kč. br. 5660/1, kč. br. 5660/2, kč. br. 5661, kč. br. 5662, kč. br. 5663, kč. br. 5664, kč. br. 5665 kč. br. 5666, kč. br. 5667, kč. br. 5668/2, kč. br. 5669/1, kč. br. 5671, kč. br. 5672, kč. br. 5673, kč. br. 5679, kč. br. 5680, kč. br. 5682, kč. br. 5683, kč. br. 5684/1, kč. br. 5685/1, kč. br. 5687/1, kč. br. 5687/2, kč. br.5688/1, kč. br. 5689/1, kč. br.5690/1, kč. br. 5691/1, kč. br. 5692, kč. br. 5696,

kč. br. 5697, kč. br. 5699, kč. br. 5700/1, kč. br. 5701/1, kč. br. 5702/1, kč. br. 5703/1, kč. br. 5704/1, kč. br. 5705/1, kč. br. 5706/1, kč. br. 5707/1, kč. br. 5708/1, kč. br. 5709/1, kč. br. 5709/2, kč. br. 5709/3, kč. br. 5709/4, kč. br. 5709/5, kč. br. 5710/2, kč. br. 5712/1, kč. br. 5713/1, kč. br. 5714, kč. br. 5715, kč. br. 5716/1, kč. br. 5729, kč. br. 5730, kč. br. 5731, kč. br. 5732, kč. br. 5733, kč. br. 5734, kč. br. 5735, kč. br. 5736, kč. br. 5737, kč. br. 5738, kč. br. 5739, kč. br. 5740, kč. br. 5741, kč. br. 5742, kč. br. 5746/1, kč. br. 5746/2, kč. br. 5746/3, kč. br. 5747, kč. br. 5748, kč. br. 5749, kč. br. 5750, kč. br. 5751/1, kč. br. 5751/2, kč. br. 5752, kč. br. 5753, kč. br. 5754, kč. br. 5755/1, kč. br. 5755/2, kč. br. 5755/3, kč. br. 5755/4, kč. br. 5756/3, kč. br. 5756/4, kč. br. 5756/7, kč. br. 5756/8, kč. br. 5756/9, kč. br. 5756/10, kč. br. 5757, kč. br. 5758, kč. br. 5759, kč. br. 5760, kč. br. 5761, kč. br. 5762, kč. br. 5763, kč. br. 5764, kč. br. 5765, kč. br. 5766, kč. br. 5767, kč. br. 5768, kč. br. 5769, kč. br. 5770, kč. br. 5771, kč. br. 5772 kč. br., 5773, kč. br. 5775, kč. br. 5776/1, kč. br. 5776/4, kč. br. 5777/1, kč. br. 5777/2, kč. br. 5778, kč. br. 5779, kč. br. 5780, kč. br. 5781, kč. br. 5782, kč. br. 5783/1, kč. br. 5783/2, kč. br. 5784, kč. br. 5785, kč. br. 5786/1, kč. br. 5786/2, kč. br. 5787, kč. br. 5788/1, kč. br. 5788/2, kč. br. 5788/3, kč. br. 5788/4, kč. br. 5789, kč. br. 5790/1, kč. br. 5790/2, kč. br. 5791, kč. br. 5792, kč. br. 5793/1, kč. br. 5793/2, kč. br. 5808, kč. br. 5809, kč. br. 5810, kč. br. 5811, kč. br. 5818/1, kč. br. 5818/2, kč. br. 5819/1, kč. br. 5819/2, kč. br. 5820, kč. br. 5821, kč. br. 5825, kč. br. 5826 kč. br. 5843/4, kč. br. 5844/2, kč. br. 5845, kč. br. 5846, kč. br. 5847, kč. br. 5848/1, kč. br. 5848/2, kč. br. 5849/1, kč. br. 5849/2, kč. br. 5849/3, kč. br. 5850, kč. br. 5851/1, kč. br. 5851/2, kč. br. 5851/3, kč. br. 5852, kč. br. 5853, kč. br. 5855, kč. br. 5856, kč. br. 5857, kč. br. 5858/1, kč. br. 5858/2, kč. br. 5862, kč. br. 5863, kč. br. 5864/1, kč. br. 5864/2, kč. br. 5865/1, kč. br. 5865/2, kč. br. 5868, kč. br. 5869, kč. br. 5870/1, kč. br. 5870/2, kč. br. 5871, kč. br. 5872, kč. br. 5873, kč. br. 5874, kč. br. 5875, kč. br. 5876, kč. br. 5878, kč. br. 5879, kč. br. 5880/2, kč. br. 5881, kč. br. 5882/2, kč. br. 5883, kč. br. 5884, kč. br. 5885, kč. br. 5886, kč. br. 5887, kč. br. 5888, kč. br. 5892/1, kč. br. 5892/5, kč. br. 5892/6, kč. br. 5892/7, kč. br. 5892/8, kč. br. 5892/9, kč. br. 5892/10, kč. br. 5893, kč. br. 5894/1, kč. br. 5894/2, kč. br. 5895/1, kč. br. 5896/1, sve upisane u zk. ul. 957 k.o. Selce;

- kč. br. 5684/2, kč. br. 5685/2, kč. br. 5687/3, kč. br. 5687/4, kč. br. 5688/2, kč. br. 5689/2, kč. br. 5690/2, kč. br. 5691/2, kč. br. 5693/2, kč. br. 5694/2, kč. br. 5695/2, kč. br. 5698/2, kč. br. 5700/2, kč. br. 5701/2, kč. br. 5702/2, kč. br. 5703/2, kč. br. 5704/2, kč. br. 5705/2, kč. br. 5706/2, kč. br. 5707/2, kč. br. 5708/2, kč. br. 5709/6, kč. br. 5709/7, kč. br. 5709/8, kč. br. 5709/10, kč. br. 5710/3, kč. br. 5711/2, kč. br. 5712/2, kč. br. 5712/3, kč. br. 5713/2, kč. br. 5716/2, kč. br. 5718/10, kč. br. 5755/5, kč. br. 5776/3, kč. br. 5880/1, kč. br. 5882/1, kč. br. 5895/2, kč. br. 5896/2, kč. br. 5630/1, kč. br. 5718/6, kč. br. 5718/7, kč. br. 5718/11, kč. br. 5718/12, kč. br. 5718/13, kč. br. 5674/1, kč. br. 5676/1 sve upisane u zk. ul. 957 k.o. Selce;

- kč. br. 5501, kč. br. 5502/1, kč. br. 5502/2, kč. br. 5529, kč. br. 5530, kč. br. 5531, kč. br. 5532/1, kč. br. 5534, kč. br. 5535, kč. br. 5539, kč. br. 5540, kč. br. 5546, kč. br. 5547, kč. br. 5548, kč. br. 5549, kč. br. 5550, kč. br. 5556/1, kč. br. 5557, kč. br. 5558/1, kč. br. 5558/2, kč. br. 5559, kč. br. 5560, kč. br. 5561, kč. br. 5562, kč. br. 5563, kč. br. 5564, kč. br. 5565, kč. br. 5566, kč. br. 5567, kč. br. 5581/2, kč. br. 5582, kč. br. 5615/1, kč. br. 5618, kč. br. 5620, kč. br. 5621, kč. br. 5622/1, kč. br. 5623 sve upisane u zk. ul. 3023 k.o. Selce

- kč. br. 5570/1, kč. br. 5585, kč. br. 5615/2, kč. br. 5616, kč. br. 5625/1, kč. br. 5625/2, kč. br. 5677, kč. br. 5678, kč. br. 5389/2, kč. br. 5418, kč. br. 5440, kč. br. 5448 sve upisane u zk. ul. 1494 k.o. Selce

- kč. br. 5519/1, kč. br. 5520/1, kč. br. 5521/1, kč. br. 5522/1, kč. br. 5523, kč. br. 5524/1, kč. br. 5526/2, kč. br. 5527/2, kč. br. 5528/2, kč. br. 5551, kč. br. 5619 sve upisane u zk.ul. 1494 k.o. Selce
- k.č.br. 5315/2 upisana u zk.ul. 170 k.o. Selce
- k.č.br. 5304 upisana u zk.ul. 285 k.o. Selce
- k.č.br. 5305 upisana u zk.ul. 57 k.o. Selce
- kč.br. 5892/11 upisana u zk ul. 220 k.o. Selce
- kč.br. 5812/2 upisana u zk ul. 484 k.o. Selce
- kč. br. 5807/5 upisana u zk ul 384 k.o. Selce
- kč.br. 5843/2 i 5843/3 obe upisane u zk ul.891 k.o. Selce
- kč. br. 5844/1 upisana u zk ul. 286 k.o. Selce
- kč.br. 5892/13 upisana u zk ul. 207 k.o. Selce
- kč.br. 5892/12 upisana u zk ul. 928 k.o. Selce

Nekretnine koje se nalaze unutar Autokampa Selce, a djelomično su procijenjene u vrijednost društvenog kapitala prilikom pretvorbe pa su u neprocijenjenom dijelu postale vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju (odnosno Agencija za upravljanje državnom imovinom), te se međusobni odnosi uređuju uspostavom suvlasničke zajednice između Hrvatskog fonda za privatizaciju (odnosno Agencija za upravljanje državnom imovinom) i stečajnog dužnika:

- na kč.br. 5843/1 , kč. br. 5892/2, kč. br. 5892/3, kč. br. 5892/4, kč. br. 5859, kč. br. 5860, kč. br. 5861, kč. br. 5866, kč. br. 5867, kč. br. 5233, kč. br. 5236, kč. br. 5265 kč. br. 5267, kč. br. 5269/1, kč. br. 5269/2, kč. br. 5743, kč. br. 5744, kč. br. 5745, kč. br. 5693/1, kč. br. 5694/1, kč. br. 5695/1, kč. br. 5698/1, kč. br. 5710/1, kč. br. 5711/1, kč. br. 5774, kč. br. 5776/2, kč. br. 5854, kč. br. 5889/1, kč. br. 5889/2, kč. br. 5890, kč. br. 5891/1, kč. br. 5891/2, kč. br. 5891/3, kč. br. 5217 sve upisane u zk.ul. 957 k.o. Selce

- na k.č.br.: 5389/1, kč. br. 5390, kč. br. 5500, kč. br. 5533/1, kč. br. 5536/1, kč. br. 5537/1 , kč. br. 5568, kč. br. 5569, kč. br. 5581/2 sve upisane u zk.ul. 3023 k.o. Selce

- na kč. br. 5573, kč. br. 5574 upisane u zk.ul. 2598 k.o. Selce;

Zemljište uz hotel Therapia

- k.č.br.: 1173/1, kč. br. 1181/1a, kč. br. 1184, kč. br. 1185/1, kč. br. 1188/4, kč. br. 1187/1, kč. br. 1193/2, kč. br. 1110/2a, kč. br. 1115, kč. br. 1117/1, kč. br. 1117/7, kč. br. 1117/11, kč. br. 1124, kč. br. 1135/1, kč. br. 1149/1, kč. br. 1154/6, kč. br. 1155/2b, kč. br. 1181/1b, kč. br. 1289/2, kč. br. 1327/2, kč. br. 1327/5, kč. br. 1327/6, kč. br. 1336/1, kč. br. 1415/3, kč. br. 1452/1, kč. br. 1453/1, kč. br. 1455/1, kč. br. 1456/1, kč. br. 1457/3, kč. br. 1458/2b, kč. br. 1458/5, kč. br. 1458/12, kč. br. 1458/13, kč. br. 1460/1, kč. br. 1460/2, kč. br. 1461/1, kč. br. 1467/2, kč. br. 1494/3, kč. br. 16278 sve upisane u zk.ul.1126 k.o. Crikvenica

Hotel Esplanade:

- k.č.br. 963/5 upisana u zk.ul.4100 k.o. Crikvenica

Vila Praha:

- k.č.br. 1040/7 upisana u zk.ul.4998 k.o. Crikvenica

Zemljište uz restoran Lanterna:

- kč. br. 576/5, kč. br. 580/1, kč. br. 580/2, kč. br. 592/2a, kč. br. 592/2b, kč. br. 592/4a, kč. br. 592/5b, kč. br. 592/6a, 592/6b, kč. br. 592/6c, kč. br. 592/3 upisane u zk.ul. 663 k.o. Sv. Jelena;

Turističko naselje Kačjak:

- kč.br. 5474/1, kč. br. 6396, kč. br. 6398/4, kč. br. 6399/1, kč. br. 6310/1 sve upisane u zk. ul. 776 k.o. Sveti Jakov (Jadranovo);

- kč. br. 5481/2, kč. br. 5482/1, kč. br. 5482/2, kč. br. 5483/1, kč. br. 5483/2, kč. br. 5483/3, kč. br. 5486, kč. br. 5487/1, kč. br. 5487/2, kč. br. 5488/2, kč. br. 5489/1, kč. br. 5489/3, kč. br. 5489/4, kč. br. 5489/5, kč. br. 5490/1, kč. br. 5490/2, kč. br. 5491/1, kč. br. 5491/2, kč. br. 5492/2, kč. br. 5492/3, kč. br. 5492/4, kč. br. 5492/5, kč. br. 5493/1, kč. br. 5493/2, kč. br. 5493/3, kč. br. 5494/2, kč. br. 5494/3, kč. br. 5494/4, kč. br. 5495/1, kč. br. 5495/2, kč. br. 5495/3, kč. br. 5497/1A, kč. br. 5497/1B, kč. br. 5497/5, kč. br. 5501/2, kč. br. 5502/2, kč. br. 5502/3, kč. br. 5503, kč. br. 5556/4, kč. br. 5556/5, kč. br. 5556/6, kč. br. 5556/7, kč. br. 5556/11, kč. br. 5556/12, kč. br. 6335/1, kč. br. 6401/4, kč. br. 6405/10 kč. br. 6444/3, kč. br. 6471, kč. br. 6472/21, kč. br. 5497/4, kč. br. 5492/1 sve upisane u zk.ul. 1933 k.o. Sveti Jakov,

- k.č.br. 6401/1 upisana u zk. ul. 3222 k.o.Sv. Jakov.

Nekretnine koje se nalaze unutar Turističkog naselja Kačjak, a djelomično su procijenjene u vrijednost društvenog kapitala prilikom pretvorbe pa su u neprocijenjenom dijelu postale vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju (odnosno Agencija za upravljanje državnom imovinom),te se međusobni odnosi uređuju uspostavom suvlasničke zajednice između Hrvatskog fonda za privatizaciju (odnosno Agencije za upravljanje državnom imovinom),i stečajnog dužnika:

- kč. br. 6395, kč. br. 6393, kč. br. 5478/1, kč. br. 5478/2, kč. br. 6319/1, kč. br. 6370/1 sve upisane u zk .ul. 776 k.o. Sv. Jakov;

- kč. br. 5556/3 upisana u zk.ul. 1933 k.o. Sv. Jakov;

- kč. br. 8326, kč. br. 8327, kč. br. 8328/1, kč. br. 8325/1, sve upisane u zk. ul. 2699 k.o. Sv. Jakov.“

II.

Iza točke IV. dodaje se točka IVa. koja glasi:

„Ovlašćuje se ministar financija da, u ime Vlade Republike Hrvatske, potpiše Sporazum o uređenju međusobnih odnosa između Republike Hrvatske i Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam u stečaju, Crikvenica“.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Odlukom Vlade Republike Hrvatske o pretvaranju potraživanja Republike Hrvatske u temeljni kapital društva Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam u stečaju, Crikvenica, klasa: 334-07/12-02/02; urbroj: 5030120-12-3 od 5. srpnja 2012. godine (dalje u tekstu Odluka), dana je suglasnost Agenciji za upravljanje državnom imovinom (AUDIO) da izlučni zahtjev Republike Hrvatske (klasa: 943-01/10-02/650 ur. broj. 563-03/02-2010-2) postavljen u stečajnom postupku nad Jadran d.d za hotelijerstvo i turizam u stečaju (St-52/10) pretvori u novčani zahtjev Republike Hrvatske u iznosu koji će se utvrditi procjenom ovlaštenog sudskog vještaka i to za nekretnine koje su taksativno navedene u Odluci, a koje se temelje na Izlučnom zahtjevu Hrvatskog fonda za privatizaciju od 09. srpnja 2010. godine. Osim toga, Odlukom je dana suglasnost za izradu stečajnog plana kojim se potraživanja Republike Hrvatske pretvaraju u temeljni kapital društva Jadran d.d., Crikvenica pri čemu udio Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu ne može biti manji od 75%+1 dionica.

Nakon donošenja Odluke, a prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka u građevinarstvu, utvrđene su pogreške u gore spomenutom Izlučnom zahtjevu te je isti izmijenjen podneskom Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci broj: S-DO-35/10-II-5 od 5. prosinca 2012. godine. Shodno navedenom, potrebno je izmijeniti i dopuniti Odluku kako bi se stvorila nova osnova za izradu i provođenje stečajnog plana društva Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam u stečaju. Ovim se stvara izvarredna mogućnost da društvo Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam izađe iz stečaja, a da vjerovnici namire svoja potraživanja pretvaranjem istih u temeljni kapital društva.

Odlukom je zaduženo Ministarstvo financija da u suradnji s Državnim odvjetništvom izradi prijedlog Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa Republike Hrvatske i Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam u stečaju. Prijedlog Sporazuma je pripremljen te je potrebno ovlastiti ministra financija da, u ime Republike Hrvatske, potpiše predmetni Sporazum.